

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 529/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHIA ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người có tài sản bảo lãnh và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

2. 1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số L 363014, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00380 QSDĐ/585/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Đặng Công Bình ngày 14/01/1999 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Viễn, bà Tô Thị Hai theo hồ sơ biến động số 015496. CN 001, ngày 21/11/2016. Vị trí: Đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 182, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 240m².

- Nhà ở, công trình trên đất:

- Nhà ở: Nhà trên loại nhà cấp IV.

Tường xây gạch chịu lực, có tô trát xi măng bên trong áp gạch men cao 1,8m, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ có kính, nền lát gạch men, phía trước nhà áp gạch men, có sân nô, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng 66,75m².

- Nhà dưới: (loại nhà tạm) tường xây gạch chịu lực có tô trát xi măng, mái lợp tole, xà gồ sắt, nền lát gạch men, tường áp gạch men bên trong cao 1,7m, trần là phòng nhựa gồm: 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ở. Diện tích 36,57m².

+ Mái hiên trước nhà trên: lợp tole, xà gồ sắt, trụ sắt, diện tích 13,5m².

+ Mái hiên phía Tây: lợp tole, xà gồ sắt, 08 trụ bê tông, nền gạch + bê tông, diện tích 72,38m²; tường phía Tây xây gạch có tô trát xi măng, diện tích 33m².

Cổng bằng sắt, có 02 trụ cổng xây gạch. Tường rào: chân xây gạch, song bằng sắt gồm 02 đoạn: đoạn 1 dài 1,4m, đoạn 2 dài 9,77m. Nhà xây năm 2000 đã cũ chưa có đăng ký sở hữu.

2. 2. Tài sản thứ hai: Tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Hương (bên thứ ba).

- Quyền sử dụng đất số L 368087, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00133 QSDĐ/585 QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ bà Đặng Thị Hương.

Vị trí thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 234, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 120m².

- Tài sản khác trên đất:

+ Phía Tây gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 40cm, trên kéo lưới B40 cao 1,2m.

+ Phía Bắc gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 30cm, kéo lưới B40 cao 1,2m.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày **12/5/2023**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam;
- Bà Tô Thị Hai, ông Nguyễn Thành Viễn và bà Đặng Thị Hương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Bưởi